

Repertorium A Nr - 6115/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (04.03.2021r.) przede mną **EMILIĄ PERNEJ** – zastępcą notarialnym, upoważnioną do wykonywania czynności notarialnych przez **AGNIESZKĘ GROSICKĄ** – notariusza w Łodzi, w Jej Kancelarii Notarialnej w Łodzi przy ul. Tuwima nr 22/26, stawili się: -----

1. MONIKA ANNA ANDRZEJEWSKA - KONIUSZANIEC, używająca imienia „**Monika**”, zamieszkała według oświadczenia

-----, (adres do korespondencji: 90-926 Łódź, ulica Piotrkowska nr 104) – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – **działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz MIASTA ŁODZI**, stosownie do pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 16 grudnia 2019 roku, za Rep. A nr 5139/2019 przed Anną Wypiorczyk - notariuszem w Łodzi, -----

2.

- działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz

- jako Pełnomocnik - stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego dnia 16

219YW

lutego 2021 roku przez Agnieszkę Grosicką – notariusza w Łodzi
za Rep. A Nr 5350/2021.

Tożsamość Stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów
osobistych o numerach powołanych przy nazwiskach.-----

Monika Andrzejewska – Koniuszaniec oświadcza, że udzielone jej
pełnomocnictwo nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innych
przyczyn, ani też nie zaprzestała pełnienia funkcji w Wydziale Dysponowania
Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi
oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności objętych niniejszym aktem
notarialnym.-----

oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie
zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło, wobec czego jest uprawniony
do dokonania czynności objętych tym aktem. -----

UMOWA USTANOWIENIA ODPLATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§1.

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec, działająca w imieniu i na
rzecz **Miasta Łodzi** powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr
LD1M/00152374/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wygenerowany dnia
04 marca 2021 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod
numerem: 562555a2-08c0-4860-a84d-873954f6b98a w trybie art. 36⁴ ust. 4
ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że Miasto Łódź
(wpisane w księdze wieczystej jako *Gmina Miejska Łódź*) jest właścicielem
nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **0,5587 ha** (pięć tysięcy
pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczonej jako działki
o numerach **24/17** (dwadzieścia cztery łamane przez siedemnaście) i **36/4**
(trzydzieści sześć łamane przez cztery), położonej w obrębie ewidencyjnym



B-20 w Łodzi – Bałuty przy ulicy – odpowiednio – Kryształowej nr 14 i Rogowskiej bez numeru oraz oświadcza iż:-----

- w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej brak jest wpisów,-----

- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

2. Z okazanego wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanych przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi w dniu 18 stycznia 2021 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki numer: -----

a) **24/17** (dwadzieścia cztery łamane przez siedemnaście), położona jest w Łodzi, przy ulicy Kryształowej nr 14, o powierzchni **0,5323 ha** (pięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), oznaczona symbolem rodzaju użytku: N (nieużytki), PsIV (pastwiska), LZ-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione), RIVb i RV (grunty orne), -----

b) **36/4** (trzydzieści sześć łamane przez cztery), położona jest w Łodzi, przy ulicy Rogowskiej bez numeru, o powierzchni 0,0264 ha (dwieście sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), oznaczona symbolem rodzaju użytku LsIV (lasy), -----

zapisana jest pod numerem jednostki rejestrowej gruntów G612. -----

3. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec, działająca w imieniu i na rzecz **Miasta Łodzi** przy tej czynności okazała:-----

a. Uchwałę nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych,-----

b. Zarządzenie Nr 6138/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, przy ulicy Kryształowej nr 14 i Rogowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20 jako działki o numerach **24/17 i 36/4**, -----

c. protokół uzgodnień z dnia 04 marca 2021 roku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kryształowej nr 14 i Rogowskiej bez numeru, z którego wynika, że: -----

- Miasto Łódź jako właściciel nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kryształowej nr 14 i Rogowskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20, jako działki o numerach: **24/17** i **36/4** uregulowanej w księdze wieczystej **LD1M/00152374/6** wyraża zgodę na obciążenie powyższej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy: -----

- Kryształowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20, jako działka nr 24/8 (Kw. Nr), -----
- Kryształowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20, jako *działka nr 24/9 (Kw. Nr). -----

Ponadto z protokołu wynika między innymi, że: -----

- służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną i wykonywana będzie wyłącznie na działce **24/17**, w pasie gruntu o powierzchni 239,10 m² – o przebiegu zgodnym z mapą, stanowiącą Załącznik nr 1 do protokołu uzgodnień oraz **Załącznik nr 1** do tego aktu; -----

- Miasto Łódź nie jest zobowiązane do wybudowania i utrzymywania urządzeń związanych z korzystaniem ze służebności, -----

- uprawniony z tytułu służebności zobowiązany będzie do utrzymywania pasa terenu objętego służebnością w należyтым stanie technicznym, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wykonywania przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego; -----

- uprawniony z tytułu służebności oraz właściciel nieruchomości obciążanej zobowiązują się do zachowania przejezdności terenu na odcinku objętym przedmiotową służebnością, przez co należy rozumieć zaniechanie wznoszenia w pasie służebności zabudowy, naniesień i nasadzeń; -----

- za ustanowienie służebności Miasto Łódź otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym w dniu 18 stycznia 2021 roku na kwotę netto, powiększoną o należny podatek VAT wg stawki 23% – w kwocie - czyli łącznie wynagrodzenie wynosi

- na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy



Oddział Dochodów z Majątku Miasta w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna
w Łodzi (numer rachunku: **75 2480 1012 7509 0300 0016 5526**).-----

§2.
[OŚWIADCZENIA]

1. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec, działająca w imieniu i na rzecz **Miasta Łodzi** oświadcza ponadto, że: -----

- przedmiotowa działka gruntu nr **24/17**, na której wykonywana będzie służebność, jest niezabudowana i w zakresie służebności stanowi utwardzoną powierzchnię dojazdową,-----

- stan wpisów w powołanej księdze wieczystej zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym i do chwili sporządzenia tego aktu nie uległ zmianie. -----

2. _____, działający w imieniu i na rzecz

oświadcza, że: -----

- stan zagospodarowania nieruchomości obciążonej na dzień ustanowienia służebności jest mu znany i wystarczający na potrzeby wykonywania służebności gruntowej; -----

- w związku z tym, że służebność, o której mowa w niniejszym akcie, wykonywana będzie wyłącznie na działce nr **24/17**, **wyraża zgodę na bezobciążeniowe odłączenie** z księgi wieczystej LD1M/00152374/6 działki o numerze **36/4**, jak również działek, które powstaną lub mogą powstać z jej podziału. -----

§3.
[SŁUŻEBNOŚĆ]

1. Monika Andrzejewska – Koniuszaniec, działająca w imieniu i na rzecz **Miasta Łodzi** oświadcza, że na opisanej w §1 tego aktu nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr **24/17** i **36/4** ustanawia **odpłatną – za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie**

- **na czas nieoznaczony służebność gruntową**, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną – z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do działki nr **24/17** w pasie gruntu o powierzchni

239,10 m² zgodnie z mapą stanowiącą **Załącznik nr 1** do tego aktu - na rzecz
każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy: ----

- Kryształowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i
budynków w obrębie B-20, jako działka nr 24/8 (Kw. Nr
), -----
- Kryształowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i
budynków w obrębie B-20, jako działka nr 24/9 (Kw. Nr
). -----

- z jednoczesnym ujawnieniem służebności w działach I-Sp ksiąg wieczystych
władających nieruchomości. -----

, działający w imieniu i na rzecz
oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę. -----

2. Strony oświadczają, że całe jednorazowe wynagrodzenie w łącznej
kwocie

(wraz z należnym podatkiem VAT wg
stawki 23%) za ustanowienie wyżej opisanej służebności gruntowej zostało
zapłacone w całości przez -----
przelewem na rachunek
bankowy **Urzędu Miasta Łodzi (numer rachunku: 75 2480 1012 7509 0300
0016 5526)** przed podpisaniem tego aktu, co Pełnomocnik **Miasta Łodzi**
potwierdza. -----

§4. [KOSZTY]

Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi -----

Opłata sądowa została zapłacona gotówką i wraz z wynagrodzeniem
notarialnym za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zostanie
zarejestrowana pod odrębnym numerem Repertorium A, nadanym dla tegoż
wniosku. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać stronom bez ograniczenia. -----

§5. [WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Strony wnoszą, aby zastępca notarialny w trybie art. 79 pkt 8a
ustawy **Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy oraz**



załączonych dokumentów - złożył w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wnioski o dokonanie następujących czynności i wpisów: -----

- wpisanie w dziale III księgi wieczystej LD1M/00152374/6 odpłatnej, na czas nieoznaczony służebności gruntowej, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną – z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do działki nr 24/17, w pasie gruntu o powierzchni 239,10 m² - zgodnie z mapą stanowiącą *Załącznik nr 1* do tego aktu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy: -----

- Kryszałowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20, jako działka nr 24/8 (Kw. Nr), -----
- Kryszałowej nr 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-20, jako działka nr 24/9 (Kw. Nr). -----

- z jednoczesnym ujawnieniem służebności w działkach I-Sp ksiąg wieczystych władających nieruchomości. -----

Stawający wskazują, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są strony tej czynności. -----

§6.

[POUCZENIA]

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy ustanowienia służebności nie pobrałam - stosownie do art. 2 punkt 4 lit. a ustawy o tym podatku. -----

Pobrałam:-----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do przepisów rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej za umowę i sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 237): -----

- na podstawie §§ 2, 3, 6 - kwotę 0,10 zł (dziesięć groszy), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za cztery wypisy tego aktu (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 237) kwotę 0,40 zł (czterdzieści groszy), -----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146a ustawy o tym podatku (t.j. Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki 23% łączną kwotę 0,12 zł (dwanaście groszy), -----

e) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1025) kwoty 200,00 zł (dwieście złotych) i 200,00 zł (dwieście złotych)..

Łącznie do pobrania przelewem kwota 400,62 zł. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawających i Zastępcy Notarialnego

Repertorium A Nr/2021

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

.....

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 04 marca 2021 roku.



ZASTĘPCA NOTARIALNY

E. Pernej
Emilia Pernej



Zmierz

Sq Meters

Measurement Result

225.12 Meters



Zmierz

Sq Meters

Measurement Result

225.12 Meters



